

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(Cấp lần đầu: ngày 19 tháng 6 năm 2021)
(Điều chỉnh lần thứ 01: ngày 31 tháng 3 năm 2025)
(Điều chỉnh lần thứ 02: ngày tháng 02 năm 2026)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT;

Căn cứ Quyết định số 1200/QĐ-UBND ngày 19/6/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Thủy điện Tràng Định 2; Quyết định số 790/QĐ-UBND ngày 31/3/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Thủy điện Tràng Định 2 (điều chỉnh lần thứ 01);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 1093/BC-STC ngày 31/12/2025 và Công văn số 254/STC-QLĐTNN ngày 15/01/2026

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư của dự án Thủy điện Tràng Định 2 được UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1200/QĐ-UBND ngày 19/6/2021; chấp thuận điều chỉnh

chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 790/QĐ-UBND ngày 31/3/2025, với nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất:

Nội dung thông tin nhà đầu tư quy định tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 790/QĐ-UBND ngày 31/3/2025 được điều chỉnh như sau:

“1. Nhà đầu tư: Công ty cổ phần Thủy điện Tân Việt Bắc Lạng Sơn.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp: 4900850857, do phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Tài chính Lạng Sơn cấp, đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 11/4/2025;

Địa chỉ trụ sở chính: Xóm Nà Mẩn, Thôn 3, xã Quốc Việt, tỉnh Lạng Sơn.

Đại diện theo pháp luật:

Họ và tên: Lê Quang Hưng

Giới tính: Nam.

Chức danh: Giám đốc.

Sinh ngày: 12/12/1975

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam.

Loại giấy tờ chứng thực cá nhân: Thẻ căn cước công dân số 001075023437 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/5/2021.

Địa chỉ thường trú và chỗ ở hiện tại: Số 11 Ngõ 204D Đội Cán, phường Ngọc Hà, thành phố Hà Nội, Việt Nam.”.

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai:

Nội dung quy mô dự án quy định tại khoản 7 Điều 1 Quyết định số 1200/QĐ-UBND ngày 19/6/2021 được điều chỉnh như sau:

“7. Địa điểm thực hiện dự án:

- Khu vực Nhà máy thủy điện: xã Quốc Việt, tỉnh Lạng Sơn.

- Khu vực lòng hồ thủy điện: xã Quốc Việt, xã Kháng Chiến, tỉnh Lạng Sơn.

- Khu vực đường dây đấu nối 110kV: xã Quốc Việt, xã Thụy Hùng, xã Na Sầm, tỉnh Lạng Sơn”.

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba:

Nội dung quy mô dự án quy định tại khoản 4 Điều 1 Quyết định số 1200/QĐ-UBND ngày 19/6/2021; khoản 2 Điều 1 Quyết định số 790/QĐ-UBND ngày 31/3/2025 được điều chỉnh như sau:

“4. Quy mô dự án:

a) Công suất thiết kế: 29,8 MW.

b) Cấp công trình: công trình công nghiệp cấp II.

Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: cung cấp điện năng cho hệ thống điện quốc gia, với điện lượng trung bình năm $E_0 = 101,207$ triệu kWh.

c) Quy mô kiến trúc xây dựng:

- Tuyến đập nằm trên dòng sông Kỳ Cùng gồm: 01 đập dâng kết hợp tràn cửa van, kết cấu đập bê tông trọng lực.

- Tuyến năng lượng được bố trí bên bờ phải bao gồm cửa lấy nước, nhà máy thủy điện ngang đập.

- Nhà máy thủy điện kiểu ngang đập với 02 tổ máy; đường dây 110kV từ Nhà máy thủy điện Tràng Định 2 đầu nối vào tuyến đường dây 110kV Đồng Đăng - Thác Xăng - Tràng Định (Cao Bằng), vị trí đầu nối nằm tại xã Na Sầm, tỉnh Lạng Sơn; chiều dài đường dây 12km, dây dẫn 2xACSR 300 mm².

d) Quy mô diện tích sử dụng đất của dự án:

Tổng diện tích sử dụng đất của dự án: 593,91 ha, trong đó:

- Diện tích đất sông suối: 308,84 ha.

- Diện tích đất khác cần thu hồi: 285,07 ha”.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Nhà đầu tư có trách nhiệm:

- Thực hiện dự án đầu tư tuân thủ các quy định của pháp luật về đầu tư, quy hoạch, đất đai, môi trường, xây dựng và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Đảm bảo góp đủ vốn chủ sở hữu và huy động vốn góp, đảm bảo tiến độ triển khai dự án theo đúng tiến độ được chấp thuận; cam kết thực hiện đảm bảo tiến độ dự án theo đúng nội dung chủ trương đầu tư được phê duyệt; thực hiện thủ tục ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định.

- Ứng trước kinh phí giải phóng mặt bằng theo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

- Thực hiện lập và gửi báo cáo tình hình thực hiện dự án (hàng quý, hàng năm), báo cáo giám sát đầu tư định kỳ (6 tháng và hàng năm) về Sở Tài chính theo quy định.

- Chỉ được triển khai thi công khi đáp ứng đầy đủ các điều kiện về quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng và các thủ tục pháp lý liên quan theo quy định.

2. Trách nhiệm của các cơ quan có liên quan:

a) Sở Tài chính chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về tính hợp pháp, hợp lệ, đầy đủ, đúng đắn, chính xác của hồ sơ, số liệu, nội dung thẩm định đề xuất, trình UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định này. Thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đầu tư đối với dự án; cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư điều chỉnh cho Nhà đầu tư theo quy định; giải quyết theo thẩm quyền hoặc trình

cấp có thẩm quyền giải quyết khó khăn, vướng mắc của nhà đầu tư theo quy định.

b) Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Xây dựng: theo dõi, quản lý thực hiện dự án đầu tư theo lĩnh vực quản lý; hướng dẫn, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho Nhà đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án; báo cáo, đề xuất UBND tỉnh những nội dung vượt thẩm quyền.

c) Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh: phối hợp với UBND các xã: Quốc Việt, Kháng Chiến, Na Sầm, Thụy Hùng và Nhà đầu tư thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi đủ điều kiện thực hiện theo quy định.

d) UBND các xã: Quốc Việt, Kháng Chiến, Na Sầm, Thụy Hùng và các cơ quan liên quan khẩn trương rà soát triển khai cập nhật và điều chỉnh các quy hoạch xây dựng, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đảm bảo tính thống nhất đồng bộ làm cơ sở triển khai dự án theo quy định; phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và Nhà đầu tư thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi đủ điều kiện thực hiện theo quy định; theo dõi quản lý thực hiện dự án đầu tư theo địa bàn quản lý; hướng dẫn, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho Nhà đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án; báo cáo, đề xuất UBND tỉnh những nội dung vượt thẩm quyền.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành, là một bộ phận không tách rời của Quyết định phê duyệt chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 1200/QĐ-UBND ngày 19/6/2021, Quyết định phê duyệt chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 790/QĐ-UBND ngày 31/3/2025 (điều chỉnh lần thứ 01) của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Công Thương, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch UBND các xã: Quốc Việt, Kháng Chiến, Thụy Hùng, Na Sầm và Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần Thủy điện Tân Việt Bắc Lạng Sơn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty cổ phần Thủy điện Tân Việt Bắc Lạng Sơn, 01 (một) bản gửi Sở Tài chính và 01 (một) bản được lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban KT-NS (HĐND tỉnh);
- Các PCVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin, Trung tâm PVHCC;
- Lưu: VT, KTCN_(HVT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đinh Hữu Học

